

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 79
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				14	
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 702,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 702,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	41,76	45,56	2 475 376,16	2 111 999,77	
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	274 543,63	274 543,63	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	285 547,94	285 547,94	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	452 023,52	100 184,71	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 537,58		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,08	14,26	771 430,91	771 430,91	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	145 031,27	145 031,27	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 078,92	5 078,92	
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	530 182,40	530 182,40	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 689 603,02	2 648 545,84
Содержание и текущий ремонт		2 464 523,94	2 427 693,99
2 464 523,94		2 464 523,94	2 427 693,99
Коммунальные услуги		225 079,08	220 851,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14 676,60	14 532,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 772,88	4 595,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 979,92	3 895,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		201 649,68	197 828,48
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		133 887,82	174 945,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		788,66	932,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		104,55	282,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		162,91	247,36
Содержание и текущий ремонт		8 655,67	12 476,87
		124 176,03	161 005,98

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов